



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026

№ 1159-13-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (ИНН 8622012310, ОГРН 1068622001216) от 15.05.2026:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации водоотводных объектов (водоприемного колодца) в кадастровом квартале 86:22:0003002, из земель населенных пунктов общей площадью 78 (семьдесят восемь) кв. метров, в том числе:

2 (два) кв. метра, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0003002:2582, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мичурина, земельный участок 15, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме,

43 (сорок три) кв. метра, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0003002:2585, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мичурина, земельный участок 13, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме,

33 (тридцать три) кв. метра, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0003002:2584, расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мичурина, земельный участок 17, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме,

в границах Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (код Ж-2), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.

4. Границы зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с подразделом 12 Свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска снести инженерное сооружение, размещенное им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем три месяца с момента прекращения публичного сервитута.

6. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

31CC99F2708629CAFED651957C801770

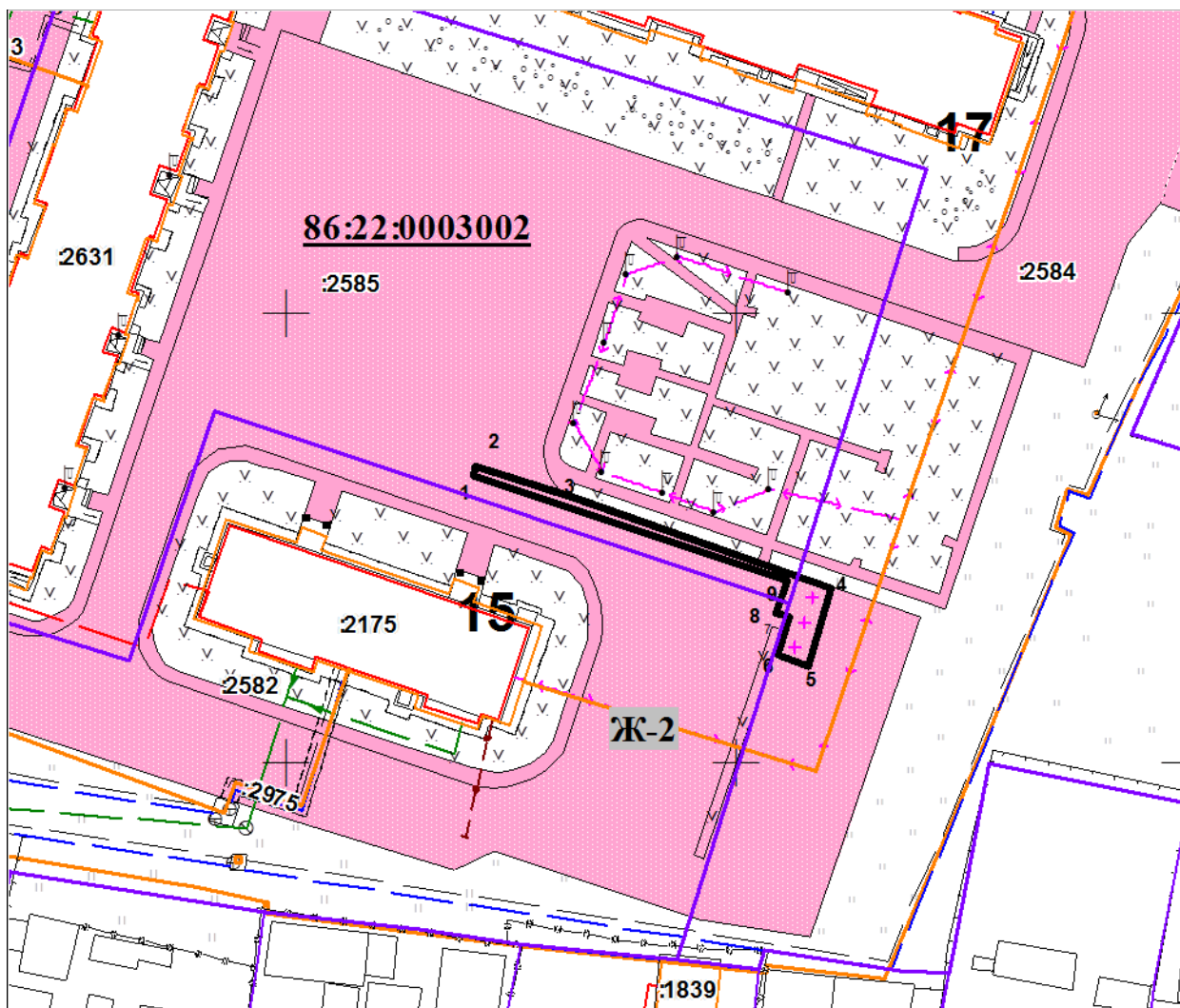
Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

А.Ю. Харлов







Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 22.06.2026 № 1159-13-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0003002 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	Ж-2 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 22.06.2026 № 1159-13-п

Описание границ публичного сервитута				
Объект: «Инженерные водоотводные сооружения по улице Мичурина в городе Югорске»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Мичурина				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 78 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0003002				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	995181,86	1675770,66	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
2	995182,80	1675770,98	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	995179,36	1675781,63	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	995169,34	1675810,52	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
5	995160,64	1675807,95	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
6	995161,84	1675804,57	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
7	995165,99	1675805,93	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
8	995166,47	1675804,45	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
9	995170,00	1675805,64	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
1	995181,86	1675770,66	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует